

Hariliku väärtuse hindamisaruanne.

Hinnatav vara

- 1) Võru maakonnas Võru vallas Juba külas asuv **Metsniku tee** kinnisasi (katastritunnus 91701:001:0034, registriosa nr 11832250, riigi kinnisvararegistri kood KV36420, pindala 3288 m², sihtotstarve transpordimaa).
- 2) Võru maakonnas Võru vallas Juba külas asuv **Metsniku tee** kinnisasi (katastritunnus 91701:001:0035, registriosa nr 11943950, riigi kinnisvararegistri kood KV77449, pindala 3690 m², sihtotstarve transpordimaa).

Hindamise eesmärk

Harilik väärtus RVS § 33 lõike 1 punkti 1 alusel vara otsustuskorras tasuta võõrandamiseks kohalikule omavalitsusele.

Võru vald soovib omandada Võru vallas Juba külas eelpool nimetatud kinnisasjad. Katastriüksustel asub Võru valla teederegistrisse kantud Mõtsavahi tee registrinumbriga 9180219.

Hinnatava kinnisasja jääkmaksumus bilansis:

- 1) Metsniku tee (91701:001:0034) on **132 eurot**
- 2) Metsniku tee (91701:001:0035) on **148 eurot**

Harilik väärtus

Tulenevalt 09.03.2023 määruse nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ § 12 lg 5 võib riigile kuuluval kinnisasjal aktiivse turu puudumisel kasutada väärtusena kinnisasja jääkmaksumust bilansis, kui kinnisasja jääkmaksumus bilansis kajastab õiglast väärtust ja kinnisasi võõrandatakse või antakse kasutusele avaliku sektori üksusele. Määruse § 13 p 2 sätestab, et aktiivne turg loetakse puuduvaks kinnisasjadel, mille olemasolev või kavandatav kasutus on seotud üksnes tehnovõrgu ja –rajatise või teega.

Hindamisaruande koostaja ja koostamise kuupäev

Hindamisaruande koostaja nimi: Ere Kaaristu

Hindamisaruande koostamise kuupäev: 01.07.2024